

中华人民共和国公共安全行业标准

GA 836—2016
代替 GA 836—2009

建设工程消防验收评定规则

Rules for acceptance inspection and assessment of
building fire protection installation

2016-06-17 发布

2016-09-01 实施

中华人民共和国公安部 发布



目 次

前言	I
引言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 一般要求	1
5 验收内容	2
6 验收评定	2
7 局部验收	3
8 档案管理	4
附录 A (规范性附录) 建设工程消防验收记录表	5
参考文献	22

前 言

本标准的第4章、第5章、第6章为强制性的,其余为推荐性的。

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 GA 836—2009《建设工程消防验收评定规则》,与 GA 836—2009 相比,除编辑性修改外主要技术变化如下:

- 修改了标准适用范围(见第1章,2009年版第1章);
- 修改了规范性引用文件的内容(见第2章,2009年版第2章);
- 删除了消防验收不合格复验的内容(见2009年版4.5);
- 修改了消防验收的审查资料、现场抽样检查及功能测试内容(见5.2、5.3,2009年版5.2、5.3);
- 增加了子项评定中A类、B类、C类的解释(见6.2.1);
- 增加了子项的现场抽样检查中有关消防产品的要求(见6.2.2);
- 修改了单项验收检查内容,增加了建筑保温和外墙装饰防火等内容(见6.3.1,2009年版6.3.1);
- 增加了子项评定合格中有关A项的内容(见6.3.2);
- 修改了档案管理中保存期限的要求(见8.3,2009年版8.3);
- 修订了附录A的内容,删除了原标准附录B(见附录A,2009年版附录A、附录B)。

本标准由公安部消防局提出。

本标准由全国消防标准化技术委员会消防管理分技术委员会(SAC/TC 113/SC 9)归口。

本标准负责起草单位:公安部消防局。

本标准参加起草单位:四川省公安消防总队、广东省公安消防总队、北京市公安消防总队。

本标准主要起草人:刘激扬、亓延军、李彦军、韩子忠、吴和俊、倪照鹏、黄韬、黄凤梅、马云逸、杨栋、杨庆、吴丹、徐大军。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为:

- GA 836—2009。

引 言

本标准是依据《中华人民共和国消防法》、公安部规章《建设工程消防监督管理规定》，根据建设工程消防验收和竣工验收消防备案抽查工作的需要组织制定的。

本标准于2009年6月25日首次发布，本版为第一次修订。本次修订在2009年版标准的基础上，修改了标准适用范围，增加了有关建筑保温和外墙装饰防火等内容，取消了消防验收不合格申请复验的要求，完善了消防验收的审查资料、现场抽样检查及功能测试的具体内容，为建设工程消防验收和竣工验收消防备案抽查工作提供更为明确的技术依据，有助于进一步规范建设工程消防验收和竣工验收消防备案抽查行为，科学评定建设工程消防质量，有效避免建设工程先天性火灾隐患，维护公共安全。

建设工程消防验收评定规则

1 范围

本标准规定了建设工程消防验收的内容、程序和技术要求,并提供了评定方法。

本标准适用于公安机关消防机构依法对新建、扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等建设工程竣工后实施的消防验收和竣工验收消防备案检查。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 5907(所有部分) 消防词汇

3 术语和定义

GB/T 5907 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设工程消防验收 acceptance inspection of building fire protection installation

公安机关消防机构依据消防法律法规和国家工程建设消防技术标准,对纳入消防行政许可范围的建设工程在建设单位组织竣工验收合格的基础上,通过抽查、评定,作出是否合格的行政许可决定。

3.2

建设工程竣工验收消防备案检查 acceptance inspection of building fire protection installation filed for record

公安机关消防机构依据消防法律法规和国家工程建设消防技术标准,对消防行政许可范围以外并经备案被确定为检查对象的建设工程,在建设单位组织竣工验收合格的基础上,通过抽查、评定,作出是否合格的检查意见。

3.3

子项 subassembly of fire protection system

组成防火设施、灭火系统或使用性能、功能单一并涉及消防安全的项目。

注:如火灾探测器、安全出口、防火门等。

3.4

单项 individual fire protection system

由若干使用性质或功能相近的子项组成并涉及消防安全的项目。

注:如建筑内部装修防火、防火分隔、防烟分隔、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等。

3.5

综合评定 comprehensive assessment

依据资料审查和各单项检查结果做出的消防验收结论。

4 一般要求

4.1 建设工程消防验收由公安机关消防机构组织实施,建设、设计、施工、工程监理、建筑消防设施技术

检测等单位予以配合。

4.2 建设工程消防验收应按照资料审查、现场抽样检查及功能测试、综合评定的程序进行。

4.3 建设工程消防验收的资料审查、现场抽样检查及功能测试应按照《建设工程消防验收记录表》(见附录 A)的内容逐项进行,并如实记录结果。表中未涵盖的其他灭火设施,可依据此表格式自行续表。

4.4 建设工程竣工验收消防备案检查,除资料审查、局部验收外,其他要求同第 4 章~第 6 章的规定。

5 验收内容

5.1 建设工程消防验收的内容包括资料审查、现场抽样检查及功能测试。

5.2 审查资料包括:

- a) 建设工程消防验收申报表;
- b) 工程竣工验收报告和有关消防设施的工程竣工图纸以及相关隐蔽工程施工和验收资料;
- c) 消防产品市场准入证明文件;
- d) 具有防火性能要求的装修材料符合国家标准或行业标准的证明文件;
- e) 消防设施检测合格证明文件;
- f) 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件;
- g) 施工、工程监理、消防技术服务机构的合法身份证明和资质等级证明文件;
- h) 建设工程消防设计审核合格文件、特殊消防设计文件专家评审意见、消防设计技术审查意见和消防设计变更情况。

5.3 现场抽样检查及功能测试内容包括:

- a) 对建筑防(灭)火设施的外观进行现场抽样查看;
- b) 通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量;
- c) 对消防设施的功能进行抽查测试;
- d) 对消防产品进行抽查,核对其市场准入证明文件;
- e) 对其他涉及消防安全的项目进行抽查、测试。

6 验收评定

6.1 一般原则

现场抽样检查及功能测试应按照先子项评定、后单项评定的程序进行。

6.2 子项评定

6.2.1 子项按其影响消防安全的重要程度分为 A(关键项目)、B(主要项目)、C(一般项目)三类,分类标准如下:

- a) A 类是指国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的内容;
- b) B 类是指国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的内容;
- c) C 类是指国家工程建设消防技术标准中的其他非强制性条文规定的内容。

子项的名称及对应的检查内容和检查方法见附录 A。

6.2.2 子项的现场抽样检查及功能测试,应符合以下要求:

- a) 每一项的抽样数量不少于 2 处,当总数不大于 2 处时,全部检查;防火间距、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查;

- b) B类项抽查中若发现1处不合格,应再抽查2处,不足2处的全部抽查;
- c) 子项的检查内容涉及抽查消防产品的,应对检查内容中至少一个品种的消防产品进行抽查,核对其市场准入证明文件。

6.2.3 子项的评定应符合以下要求:

- a) 子项内容符合消防技术标准和消防设计文件要求的,评定为合格;
- b) 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容,其与设计图纸标示的数值误差不超过5%,且不影响正常使用功能的,评定为合格;
- c) 子项抽查中,A类项抽查到1处不合格的,该项评定为不合格;B类项抽查到1处不合格,按6.2.2的要求再抽查到1处以上不合格的,或无再抽查样本的,该项评定为不合格;C类项抽查到2处以上不合格的,或总数只有1处且不合格的,该项评定为不合格;
- d) 抽查的消防产品与其市场准入证明文件不一致的,评定为不合格;
- e) 子项名称为系统功能的,系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现的,评定为合格;
- f) 未按照消防设计文件施工建设,造成子项内容缺少或与设计文件严重不符、影响建设工程消防安全功能实现的,评定为不合格。

6.3 单项评定

6.3.1 单项验收检查内容包括:

- a) 建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置;
- b) 建筑保温及外墙装饰防火;
- c) 建筑内部装修防火;
- d) 防火分隔、防烟分隔、防爆;
- e) 安全疏散、消防电梯;
- f) 消火栓系统、自动喷水灭火系统;
- g) 火灾自动报警系统;
- h) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火;
- i) 消防电气;
- j) 建筑灭火器;
- k) 其他灭火设施。

6.3.2 所有子项内容评定合格,且满足下列条件的,单项评定为合格,否则为不合格:

- a) 抽查发现A类不合格项为0处;
- b) 抽查发现B类不合格项数量累计不大于4处;
- c) 抽查发现C类不合格项数量累计不大于8处。

6.4 综合评定

建设工程消防验收的综合评定结论分为合格和不合格。建设工程符合下列条件的,应综合评定为建设工程消防验收合格;不符合其中任意一项的,综合评定为建设工程消防验收不合格:

- a) 建设工程消防验收的资料审查为合格;
- b) 建设工程的所有单项均评定为合格。

7 局部验收

7.1 对于大型建设工程需要局部投入使用的部分,根据建设单位的申请,可实施局部建设工程消防验收。

7.2 申请局部建设工程消防验收的建设工程,应符合下列条件:

- a) 与非使用区域有完整的符合消防技术标准要求的防火、防烟分隔;
- b) 局部投入使用部分的安全出口、疏散楼梯符合消防技术标准要求;
- c) 消防水源、消防电源均满足消防技术标准和消防设计文件要求;
- d) 取得局部投入使用部分的各项消防设施技术检测合格报告,并保证其独立运行;
- e) 消防安全布局合理,消防车通道能够正常使用。

7.3 局部建设工程消防验收的程序、方法及评定要求按照第4章~第6章的规定执行。

8 档案管理

- 8.1 建设工程消防验收的档案应包含资料审查、现场抽样检查及功能测试、综合评定等所有资料。
- 8.2 建设工程消防验收档案内容较多时可立分册并集中存放,其中图纸可用电子档案的形式保存。
- 8.3 建设工程消防验收的原始技术资料应长期保存。



附录 A
(规范性附录)
建设工程消防验收记录表

建设工程消防验收各种记录表见表 A.1~表 A.12。

表 A.1 建设工程消防验收基本情况记录表

编号：〔 〕第 号

工程名称	工程地址		现场检查日期	
建设单位	受理/备案凭证文号		联系人	联系电话
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 用途变更		使用性质	火灾危险性
建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)		建筑高度(m)	层数
单项名称	评定结论	单项名称	建设工程消防验收/竣工验收消防备案检查/竣工验收消防备案复查情况和综合评定意见：	
<input type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级		<input type="checkbox"/> 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格：	
<input type="checkbox"/> 总平面布局		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	主责承办人(签名)： 年 月 日	
<input type="checkbox"/> 平面布置		<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	建设工程消防验收技术复核意见：	
<input type="checkbox"/> 建筑保温及外墙装饰防火		<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	技术复核人(签名)： 年 月 日	
<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火		<input type="checkbox"/> 消防电气	单位类别	
<input type="checkbox"/> 防火分隔		<input type="checkbox"/> 建筑灭火器	单位名称	
<input type="checkbox"/> 防烟分隔		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	建设单位	
<input type="checkbox"/> 防爆		<input type="checkbox"/> 资料审查	设计单位	
<input type="checkbox"/> 安全疏散		<input type="checkbox"/> 其他：	施工单位	
<input type="checkbox"/> 消防电梯			监理单位	
现场消防检查人员(签名)：				

表 A.2 建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	验收检查情况	子项评定		单项评定
					重要程度	是否合格	
建筑类别与耐火等级	建筑类别	核对该建筑的规模(面积、高度、层数)和性质,查阅相应资料	符合消防技术标准和消防设计文件要求		A		
	耐火等级	核对该建筑耐火等级,查阅相应资料,查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限 查阅相应资料,查看钢结构构件防火处理					
总平面布局	防火间距	测量消防设计文件中有要求的防火间距	符合消防技术标准和消防设计文件要求,且严禁擅自改变用途或被占用,应便于使用		A		
	消防车道	查看设置位置,车道的净宽、净高、转弯半径、树木等障碍物 查看设置形式,坡度、承载力、回车场等					
	消防车登高面	查看登高面的设置,是否影响登高救援的裙房,首层是否设置楼梯出口,登高面上各楼层消防救援口的设置					
	消防车登高操作场地	查看设置的长度、宽度、坡度、承载力,是否有影响登高救援的树木、架空管线等					
	消防控制室	查看设置位置、防火分隔、安全出口,测试应急照明					
	消防水泵房	查看管道布置、防淹措施					
平面布置	消防水泵房	查看设置位置、防火分隔、安全出口,测试应急照明 查看防淹措施	无与消防设施无关的电气线路及管路穿越		A		
	民用建筑中其他特殊场所	查看歌舞娱乐场所、儿童活动场所,锅炉房,空调机房,厨房、手术室等设备用房设置位置、防火分隔					
	工业建筑中其他特殊场所	查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔					

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

表 A.3 建筑保温和外墙装饰、建筑内部装修验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
建筑保温及外墙装饰 防火	建筑外墙和屋面保温	核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式,查阅报告,核对保温材料燃烧性能	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
		查阅有关防火性能的证明文件					B		
	建筑外墙装饰	现场核对装修范围、使用功能					A		
	装修情况						A		
	纺织织物						A		
	木质材料						A		
	高分子合成材料	查看有关防火性能的证明文件、施工记录					A		
	复合材料						A		
	其他材料						A		
	电气安装与装修	查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施						A	
建筑内部装修 防火	对消防设施影响	查看影响消防设施的使用功能	不应影响消防设施的使用功能				A		
	对疏散设施影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量、测量疏散宽度	不应妨碍疏散走道的正常使用,不应减少安全出口、疏散出口或疏散走道的设计疏散所需净宽度和数量				A		

消防验收人员: _____

建设单位负责人: _____

_____ 年 月 日

表 A.4 防火分隔、防烟分隔、防烟分隔、防烟验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
防火分隔	防火分区	核对防火分区位置、形式及完整性	符合消防技术标准和消防设计文件要求 与消防产品市场准入证明文件一致 符合消防技术标准和消防设计文件要求 与消防产品市场准入证明文件一致				A			
	防火墙	查看设置位置及方式,查看防火封堵情况		A						
		核查墙的燃烧性能		A						
	防火卷帘	查看设置类型、位置和防火封堵严密性,测试手动、自动控制功能		B						
		抽查防火卷帘,并核对其证明文件		B						
	防火门、窗	查看设置位置、类型、开启方式,核对设置数量,检查安装质量 测试常闭防火门的自闭功能,常开防火门、窗的联动控制功能 抽查防火门、防火窗、闭门器、防火玻璃等,并核对其证明文件		B						
防烟分隔	竖向管道井	查看设置位置和检查门的设置 查看井壁的耐火极限、防火封堵严密性	A							
	其他有防火分隔要求的部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵	A							
		核对防烟分区设置位置、形式及完整性	A							
	分隔设施	查看防烟分隔材料燃烧性能,测试活动挡烟垂壁的下垂功能	B							
防爆	爆炸危险场所(部位)	查看设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施	C							
	泄压设施	查看泄压设施的设置	B							
		核对泄压口面积、泄压形式	A							
	电气防爆	核对防爆区电气设备的类型、品牌和合格证明文件	C							
防静电、防积聚、防流散等措施		B								
		查看设置形式	A							

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

表 A.5 安全疏散、消防电梯验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
安全疏散	安全出口	查看设置形式、位置和数量	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
		查看疏散楼梯间、前室的防烟措施					A			
		查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况					A			
	疏散门	查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔							A	
		测量疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积							A	
		查看疏散门的设置位置、形式和开启方向							A	
	疏散走道	测量疏散宽度							A	
		测试逃生门锁装置							A	
		查看设置位置							B	
	避难层(间)	查看排烟条件							A	
		测量疏散宽度、疏散距离							A	
		查看设置位置、形式、平面布置和防火分隔							A	
	消防应急照明和疏散指示标志	测量有效避难面积							C	
查看排烟条件							A			
查看疏散楼梯、消防电梯设置							A			
疏散指示标志	查看类别、型号、数量、安装位置、间距						B			
	查看设置场所,测试应急功能及照度						A			
	查看特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志						B			
		抽查消防应急照明、疏散指示、消防安全标志,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				B			

表 A.5 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
消防电梯	消防电梯	查看设置位置、数量	符合消防技术标准 and 消防设 计文件要求	轿厢内装饰材料 为不燃材料	1		A		
		查看前室门的设置形式,测量前室的面积					A		
		查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等,测试消防电梯的联动功能					A		
		查看消防电梯载重量、电梯井的防水排水功能					B		
		测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用报警按钮					B		

消防验收人员: _____

_____ 年 月 日

表 A.6 消火栓系统检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
消火栓系统	供水水源	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施	符合消防技术标准 and 消防设 计文件要求	取水设施(码头、消防车道)	1		A		
		消防车取水高度取水设施					B		
		查看市政供水的进水管数量、管径、供水压力					B		
消火水池	消火水池	查看设置位置、水位显示与报警装置	符合消防技术标准 and 消防设 计文件要求	水池	1		A		
		核对有效容量					B		
消火水泵	消火水泵	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水阀上的泄压阀、水锤消除设施、截止阀、信号阀等的规格、型号、数量,吸水管、出水管上的控制阀状态	符合消防技术标准 and 消防设 计文件要求	水池	1		B		
		查看吸水方式					B		

表 A.6 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
消防栓系统	消防水泵	测试水泵手动和自动启停	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				B		
		测试主、备电源切换和主、备泵启动、故障切换					A		
		查看消防水泵启动控制装置					C		
		测试水锤消除设施后的压力					B		
	消防给水设备	抽查消防泵组,并核对其证明文件	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				B		
		查看气压罐的调节容积,稳压泵的规格、数量,管网连接					B		
		测试稳压泵的稳压功能					B		
		抽查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等,并核对其证明文件					B		
	消防水箱	查看设置位置、水位显示与报警装置	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				B		
		核对有效容量					B		
	管网	查看确保水量的措施、管网连接	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				B		
		核实管网结构形式、供水方式					B		
查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施						A			
查看管网组件:闸阀、截止阀、减压孔板、减压阀、柔性接头、排水管、泄压阀等的设置						B			
室外消火栓及取水口	查看数量、设置位置、标识	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				B			
	测试压力、流量					B			
	消防车取水口					B			
		抽查室外消火栓、消防水带、消防枪等,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				C		

表 A.6 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
消火栓系统	室内消火栓	查看同层设置数量、间距、位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
		查看消火栓规格、型号					A		
		查看栓口设置					B		
		查看标识、消火栓箱组件		标识明显、组件齐全			C		
		抽查室内消火栓、消防水带、消防枪、消防软管卷盘等,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致			B		
	水泵结合器	查看数量、设置位置、标识,测试充水情况	符合消防技术标准和消防设计文件要求					B	
		抽查水泵结合器,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致					B	
		测试压力、流量(有条件时应测试在模拟系统最大流量时最不利点压力)	流量、压力符合消防技术标准 和消防设计文件要求					A	
	系统功能	测试压力开关或流量开关自动启泵功能	应能启动水泵,水泵不能自动停止					B	
		测试消火栓箱启泵按钮报警信号	应有反馈信号显示					C	
		测试控制室直接启动消防水泵功能	应能启动水泵,有反馈信号显示				A		

消防验收人员: _____

建设单位负责人: _____

_____ 年 月 日

表 A.7 自动喷水灭火系统检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定		
							重要程度	是否合格			
自动喷水灭火系统	供水水源	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施(码头、消防车道)	符合消防技术标准 and 消防设计文件要求				A				
		查看市政供水的进水管数量、管径、供水能力					B				
	消防水池	查看设置位置、水位显示与报警装置						B			
		核对有效容量						A			
	消防水泵	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除设施、截止阀、信号阀等的规格、型号、数量，吸水管、出水管上的控制阀状态								B	
		查看吸水方式								B	
		测试水泵启停								B	
		测试主、备电源切换和主、备泵启动、故障切换								A	
		查看消防水泵启动控制装置								C	
		测试水锤消除设施后的压力								B	
	气压给水设备	抽查消防泵组，并核对其证明文件								B	
		查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，管网连接								B	
测试稳压泵的稳压功能							B				
抽查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等，并核对其证明文件							B				
消防水箱	查看设置位置						B				
	核对容量						B				
	查看补水措施						B				
	查看确保水量的措施，管网连接						C				

表 A.7 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
自动喷水灭火系统	报警阀组	查看设置位置及组件	位置正确,组件齐全并符合产品要求				B		
		测试系统流量、压力	系统流量、压力符合消防技术标准 和消防设计文件要求				A		
		查看水力警铃设置是否在有人值守位置,测试水力警铃喷嘴压力及警铃声强	位置正确,水力警铃喷嘴处压力及警铃声强符合消防技术标准要求				B		
		测试雨淋阀	打开手动试水阀或电磁阀,雨淋阀组动作可靠				B		
		查看控制阀状态	锁定在常开位置				C		
		测试压力开关动作后,消防水泵及联动设备的启动,信号反馈	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
		排水设施设置情况	房间内装有便于使用的排水设施				B		
		抽查报警阀,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				B		
		核实的管网结构形式、供水方式					B		
		查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施					B		
	查看管网排水坡度及辅助排水设施					C			
	查看系统中的末端试水装置、试水阀、排气阀					C			
	查看管网组件:闸阀、单向阀、电磁阀、信号阀、水流指示器、减压孔板、节流管、减压阀、柔性接头、排水管、排气阀、泄压阀等的设置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			
	测试干式系统、预作用系统的管道充水时间					B			
查看配水管、配水管、配水干管设置的支架、吊架和防晃支架					C				
抽查消防闸阀、球阀、蝶阀、电磁阀、截止阀、信号阀、单向阀、水流指示器、末端试水装置等,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				C				

表 A.7 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
自动喷水灭火系统	喷头	查看设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
		查看喷头安装间距,喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离					B			
		查看有腐蚀性气体的环境和有冰冻危险场所安装的喷头	应采取防护措施					C		
		查看有碰撞危险场所安装的喷头	应加设防护罩					C		
		查看备用喷头	各种不同规格的喷头均应有备用品,其数量不应小于安装总数的1%,且每种备用喷头不应少于10个					C		
	水泵结合器	抽查喷头,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致				B		
		查看数量、设置位置、标识,测试充水情况		符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
		抽查水泵结合器,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致				C		
		测试报警阀、水力警铃动作情况		报警阀动作,水力警铃应鸣响				C		
		测试水流指示器动作情况		应有反馈信号显示				C		
	系统功能	测试压力开关动作情况		打开试水阀放水,压力开关应动作,并有反馈信号显示				A		
		测试雨淋淋阀动作情况		电磁阀打开,雨淋阀应开启,并应有反馈信号显示				A		
		测试消防水泵的远程手动、压力开关连锁启动情况		应启动消防水泵,并应有反馈信号显示				A		
		测试干式系统加速器动作情况		应有反馈信号显示				B		
		测试其他联动控制设备启动情况						B		

消防验收人员: _____

建设单位负责人: _____

_____ 年 月 日

表 A.8 火灾自动报警系统竣工验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
火灾自动报警系统	系统形式	查看系统的设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	火灾探测器	测试其报警功能						A		
		查看设置位置						C		
		查看规格、选型、短路隔离器的设置						B		
		核对同区域数量						B		
	消防通讯	抽查火灾探测器、可燃气体探测器、手动火灾报警按钮、消火栓按钮等,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致				B		
		测试消防电话通话功能						B		
		查看消防电话设置位置、核对数量		符合消防技术标准和消防设计文件要求				C		
		测试外线电话						B		
		抽查消防电话,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致				C		
	布线	查看其线缆选型、敷设方式及相关防火保护措施						B		
	火灾报警控制、联动设备及消防控制室图形显示装置	功能实验		符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
		查看设置位置、核对同区域数量						B		
		抽查消防应急广播设备、火灾报警装置,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致				C		
		查看设备选型、规格						B		
查看设备布置							C			
火灾报警控制、联动设备及消防控制室图形显示装置	查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能		符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	查看对相关设备联动控制功能						A			
	消防电源及主、备切换		符合消防技术标准和消防设计文件要求,自动切换功能正常				A			
	消防电源监控器的安装						C			
	抽查消防联动控制器、火灾报警控制器、消防控制室图形显示装置、火灾显示屏、消防电气控制装置、消防电动装置、消防设备应急电源等,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致					B		
系统功能	故障报警		显示位置准确,有声、光报警并打印					B		
	探测器报警、手动报警		显示位置准确,有声、光报警并打印,启动相关联动设备,有反馈信号					A		
	测试设备联动控制功能		联动逻辑关系和联动执行情况符合消防技术标准 and 消防设计文件要求					A		

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

表 A.9 防烟排烟系统及通风、空调系统防火验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
防烟 排烟 系统 及通 风、 空调 系统 防火	系统设置	查看系统的设置形式					A		
	自然排烟	查看设置位置					B		
		查看外窗开启方式,测量开启面积					B		
	机械排烟	查看设置位置、数量、形式		符合消防技术标准 and 消防设计文件要求			B		
		电动、手动开启和复位					B		
	正压送风	查看设置位置和数量					B		
		查看种类、规格、型号					C		
		查看供电情况		有自备电源,自动切换正常			B		
	排烟风机	测试功能		消防控制室、有启停反馈,复位正常			A		
		抽查排烟风机,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致			B		
	管道	管道布置、材质及保温材料					A		
		查看设置位置、型号		符合消防技术标准 and 消防设计文件要求			B		
	防火阀	查验同层设置数量					C		
		测试功能		关闭时复位正常			C		
	排烟防火阀	抽查防火阀、排烟防火阀,并核对其证明文件		与消防产品市场准入证明文件一致			C		
测试远程直接启动风机			正常启动,并有信号反馈			A			
系统功能	测试风机的联动启动、电动防火阀,电动排烟窗,排烟、送风口的联动功能		动作正确			B			
	联动测试,查看风口气流方向,实测风速,楼梯间、前室、合用前室余压		符合消防技术标准 and 消防设计文件要求			B			
	测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈					B			

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

表 A.10 消防电气验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	验收检查情况	子项评定		单项评定
					重要程度	是否合格	
消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求		A		
	备用发电机	查验备用发电机规格、型号及功率			B		
		查看设置位置及燃料配备			C		
		测试应急启动发电机	B				
	柴油发电机房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	启动时间符合消防技术标准和消防设计文件要求,且运行正常 符合消防技术标准和消防设计文件要求 正常照度	A			
		测试应急照明		A			
		查看储油间的设置		A			
	变配电房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	符合消防技术标准和消防设计文件要求 正常照度	A			
		测试应急照明		A			
		EPS 或 UPS 等		B			
	消防配电	查看消防用电设备是否设置专用供电回路	符合消防技术标准和消防设计文件要求	A			
		查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置		A			
		查看配电线路敷设及防护措施		A			
	用电设施	查看架空线路与保护对象的间距	符合消防技术标准和消防设计文件要求	A			
		开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施		A			
电气火灾监控系统的设置		A					
电气火灾监控系统		抽查电气火灾监控探测器、电气火灾监控系统设备,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致		C		

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

表 A.11 建筑灭火器验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
建筑灭火器	配置	查看灭火器类型、规格、灭火级别和配置数量	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
		抽查灭火器,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				B		
建筑灭火器	布置	测量灭火器设置点距离	符合消防技术标准				A		
		查看灭火器设置点位置、摆放和使用环境	符合消防技术标准				B		
		查看设置点的设置数量	符合消防技术标准				B		

消防验收人员: _____

建设单位负责人: _____

_____ 年 月 日

表 A.12 其他灭火器验收检查记录

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定
							重要程度	是否合格	
泡沫灭火系统	泡沫灭火系统防护区	查看保护对象的设置位置、性质、环境温度,核对系统选型	符合消防技术标准				A		
		查看设置位置	符合消防技术标准				C		
		查验泡沫灭火剂种类和数量	符合消防技术标准				B		
泡沫灭火系统	泡沫储罐	抽查泡沫灭火剂,并核对其证明文件	符合消防技术标准				C		
		查看其规格、型号	符合消防技术标准				A		
		查看设置位置及安装	符合消防技术标准				C		
泡沫灭火系统	泡沫比例混合、泡沫发生装置	抽查泡沫灭火设备,并核对其证明文件	符合消防技术标准				B		

表 A.12 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
泡沫灭火系统	系统功能	查验喷泡沫试验记录,核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和发泡倍数	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			
		查验喷泡沫试验记录,核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和泡沫供给速率					B			
防护区	查看保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类	估算防护区几何尺寸、开口面积						B		
		查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况						C		
		查看疏散通道、标识和应急照明						B		
		查看出入口处声光警报装置设置和安全标志						C		
气体灭火系统	查看排气或泄压装置设置	查看专用呼吸器具配备						C		
		查看设置位置						C		
		查看通道、应急照明设置						B		
		查看其他安全措施						B		
储存装置间	查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志	查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志					C			
		查看灭火器充装量、压力、备用量					C			
灭火器	抽查气体灭火剂,并核对其证明文件	抽查气体灭火剂,并核对其证明文件					C			
							C			

表 A.12 (续)

单项名称	子项名称	内容和方法	要求	检查部位	检查数量	验收检查情况	子项评定		单项评定	
							重要程度	是否合格		
气体 灭火 系统	驱动装置	查看集流管的材质、规格、连接方式和布置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			
		查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志					C			
		查看驱动装置规格、型号、数量和标志,驱动气瓶的充装量和压力					B			
			查看驱动气瓶和选择阀的应急手动操作处标志					C		
			抽查气体灭火设备,并核对其证明文件	与消防产品市场准入证明文件一致				B		
	管网		查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
			查看管道的支、吊架设置					C		
			其他防护措施					C		
	喷嘴		查看规格、型号和安装位置、方向					B		
			核对设置数量					C		
	系统功能		测试主、备电源切换	自动切换正常				B		
			测试灭火剂主、备用量切换	切换正常				B		
			模拟自动启动系统	电磁阀、选择阀动作正常,有信号反馈				A		

消防验收人员: _____ 建设单位负责人: _____ 年 月 日

参 考 文 献

- [1] GB 4717 火灾报警控制器
 - [2] GB 15630 消防安全标志设置要求
 - [3] GB 16806 消防联动控制系统
 - [4] GB 25201 建筑消防设施的维护管理
 - [5] GB 25203 消防监督技术装备配备
 - [6] GB 50016 建筑设计防火规范
 - [7] GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
 - [8] GB 50166 火灾自动报警系统施工及验收规范
 - [9] GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
 - [10] GB 50261 自动喷水灭火系统施工及验收规范
 - [11] GB 50263 气体灭火系统施工及验收规范
 - [12] GB 50281 泡沫灭火系统施工及验收规范
 - [13] GB 50444 建筑灭火器配置验收及检查规范
 - [14] 中华人民共和国消防法(中华人民共和国主席令第6号)
 - [15] 建设工程消防监督管理规定(公安部令第119号)
-

中华人民共和国公共安全
行业标准
建设工程消防验收评定规则
GA 836—2016

*

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

网址 www.spc.net.cn

总编室:(010)68533533 发行中心:(010)51780238
读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

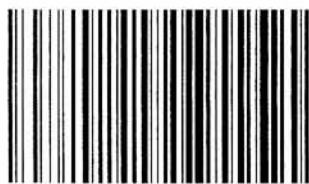
*

开本 880×1230 1/16 印张 1.75 字数 48 千字
2016年11月第一版 2016年11月第一次印刷

*

书号: 155066·2-30719 定价 27.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



GA 836-2016